ASESORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

ASESORAMOS UNA VIDA MEJOR

Bogotá D.C. agosto 06 de 2026

CERTIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y TENENCIA

Por medio de la presente, **ASESORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS LTDA**., con Nit 800.244.845-6, en su calidad de administradora legítima y mandataria autorizada por los propietarios del inmueble (señora **MARIA DORIS CARDONA DE RIAÑO** y la sociedad **CASANARE MADERAS S.A.S**., titulares del derecho de dominio según Matrícula Inmobiliaria No. **50C-501311**):CERTIFICA: Que la empresa **CAR SCANNERS S.A.S.**, con Nit 900.693.270-1, tiene en arriendo el inmueble comercial ubicado en la Carrera 55A # 79B - 35 (Dirección Catastral: KR 55A 79B 35 / Carrera 44 # 80-35) desde el primero (01) de septiembre de 2015, bajo el Contrato de Arrendamiento Comercial No. 763.

A la fecha, el contrato se encuentra vigente y prorrogado de forma ininterrumpida hasta el 30 de septiembre de 2027, contando el arrendatario con la plena disponibilidad física y jurídica del inmueble para el funcionamiento de su taller automotriz.

Se expide a solicitud del interesado a los seis (06) días del mes de agosto de 2026.

Cordialmente,

TI,-- AS =S ;.:==



ASESORES DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS
MARIA FERNANDA BURGOS
Jefe de Arrendamientos